**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: администрация Еманжелинского сельского поселения. Юридический адрес: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2 А.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **24 ноября 2017** года в 10 часов (время местное) по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2 А (администрация Еманжелинского сельского поселения, кабинет главы поселения). Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ЛОТ № 1 | ЛОТ № 2 |
| Уполномоченный орган | Администрация Еманжелинского сельского поселения | Администрация Еманжелинского сельского поселения |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Еманжелинского сельского поселения 04.10.2017г. № 71 | Постановление администрации Еманжелинского сельского поселения 04.10.2017г. № 72 |
| Кадастровый номер земельного участка | 74:07:0702001:191 | 74:07:0702001:192 |
| Местоположение земельного участка | Челябинская область, Еткульский район, в 6,4 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка | Челябинская область, Еткульский район, в 6,25 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка |
| Площадь земельного участка, кв.метров | 46000 | 92000 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Права на земельный участок | Право собственности зарегистрировано № 74/001/300/2017-345 от 25.04.2017г. | Право собственности зарегистрировано № 74/001/300/2017-346 от 25.04.2017г |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), рублей | 5154,30 | 10308,60 |
| Срок аренды  | 49 лет | 49 лет |
| Сумма задатка для участия в аукционе, рублей | 5154,30 | 10308,60 |
| Шаг аукциона, рублей | 155 | 309 |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

Обременения и ограничения использования земельного участка не зарегистрированы.

Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в таблице настоящего извещения, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006 ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение Челябинск г.Челябинск. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, Лот № 1 или Лот № 2».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2 А,(администрация Еманжелинского сельского поселения) кабинет землеустроителя, по рабочим дням с 8 до 16 часов **с 23 октября 2017 года по 20 ноября 2017 года** (включительно).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **22 ноября 2017 г.** в 10.00 часов по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2 А (администрация Еманжелинского сельского поселения, кабинет главы поселения).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукционная документация размещена в свободном доступе в сети «Интернет» по адресу: Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации Еткульского района, на котором размещена аукционная документация: [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), на странице Администрации Еманжелинского сельского поселения.

 Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2 А, (администрация Еманжелинского сельского поселения) кабинет землеустроителя, а также на указанных сайтах. Справки по телефону: 8(351-45) 93 4-11; 93 6-05.

Глава Еманжелинского

сельского поселения О.Л.Бобырев

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка

ЛОТ № 1

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина: паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район, в 6,4 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка; площадью 46000 кв.метров, кадастровый номер 74:07:0702001:191, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Необходимый задаток в сумме 5154 (пять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 30 копеек внесён *(указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *\_(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банк; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Я согласен на обработку своих персональных данных (согласно п. 1 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ)

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка

ЛОТ № 2

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина: паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район, в 6,25 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка; площадью 92000 кв.метров, кадастровый номер 74:07:0702001:192, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Необходимый задаток в сумме 10308 (десять тысяч триста восемь) рублей 60 копеек внесён *(указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *\_(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банк; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Я согласен на обработку своих персональных данных (согласно п. 1 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ)

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

аренды находящегося в муниципальной

собственности земельного участка

Челябинская область, Еткульский район, село Еманжелинка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

Администрация Еманжелинского сельского поселения в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Еманжелинского сельского поселения № 71 от 04.10.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от .\_\_\_.\_\_\_.2017 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:191, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 6,4 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка (далее – земельный участок), площадью 46000 (сорок шесть тысяч) квадратных метра, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

 1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.3. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2017г № 74/001/300/2017-345.

1. 2. Срок Договора

 2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_2066 года.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Годовой размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью)* рублей.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111105025100000120, в поле «назначение платежа» указать: «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности».

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств по реквизитам, указанным в п. 3.2 настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона.

3.5. В случае, если договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона и начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, как 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, то в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок после подписания Договора аренды.

* + 1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществлять беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору (п. 3.2), Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.2. В случае прекращения настоящего договора арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.3. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.5. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

10. Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация Еманжелинского сельского поселения оссия, 456574, Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка,ул.Лесная, 2-а, ОГРН 1027401635337 ИНН 7430000439 КПП 743001001

тел. (351-45) 9-36-05, 9-34-11

Арендатор:

 11. Подписи Сторон

Арендодатель: Бобырев О.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 “ \_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 “\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложения к договору: № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 1 к договору

 аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_2017 г.

**АКТ**

приёма – передачи земельного участка

Челябинская область,

Еткульский район,

с. Еманжелинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Администрация Еманжелинского сельского поселения в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:191, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 6,4 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка (далее – земельный участок), площадью 46000 (сорок шесть тысяч) квадратных метра, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 (сорок девять) лет.

 2. При прекращении договора аренды арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

3. Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2017 года.

5. Акт составлен в 3 –х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация Еманжелинского сельского поселенияГлава Еманжелинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. БобыревМ. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

аренды находящегося в муниципальной

собственности земельного участка

Челябинская область, Еткульский район, село Еманжелинка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

Администрация Еманжелинского сельского поселения в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Еманжелинского сельского поселения № 72 от 04.10.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от .\_\_\_.\_\_\_.2017 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:192, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 6,25 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка (далее – земельный участок), площадью 92000 (девяносто две тысячи) квадратных метра, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

 1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.3. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2017г № 74/001/300/2017-346.

1. 2. Срок Договора

 2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_2066 года.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Годовой размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью)* рублей.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111105025100000120, в поле «назначение платежа» указать: «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности».

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств по реквизитам, указанным в п. 3.2 настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона.

3.5. В случае, если договор аренды земельного участка заключается по начальной цене аукциона и начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, как 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, то в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок после подписания Договора аренды.

* + 1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществлять беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору (п. 3.2), Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.2. В случае прекращения настоящего договора арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.3. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.5. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

10. Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация Еманжелинского сельского поселения оссия, 456574, Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка,ул.Лесная, 2-а, ОГРН 1027401635337 ИНН 7430000439 КПП 743001001

тел. (351-45) 9-36-05, 9-34-11

Арендатор:

 11. Подписи Сторон

Арендодатель: Бобырев О.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 “ \_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 “\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложения к договору: № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 1 к договору

 аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_2017 г.

**АКТ**

приёма – передачи земельного участка

Челябинская область,

Еткульский район,

с. Еманжелинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Администрация Еманжелинского сельского поселения в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:192, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 6,25 км. По направлению на юго-запад от с.Еманжелинка (далее – земельный участок), площадью 92000 (девяносто две тысячи) квадратных метра, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 (сорок девять) лет.

 2. При прекращении договора аренды арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

3. Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2017 года.

5. Акт составлен в 3 –х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация Еманжелинского сельского поселенияГлава Еманжелинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. БобыревМ. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |